В Калининский районный суд города Тюмени

Ответчик: ФИО адрес ,г.Тюмень

Истец: ФИО адрес,г.Тюмень

дело № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ /ПРИМЕР/

г. Тюмень 28.01.2021 года

 **ФИО**, именуемый в дальнейшем **Истец**, и

 **ФИО2**, именуемая в дальнейшем **Ответчик**, (далее – Стороны), в целях урегулирования спора по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рассматриваемое Калининским районным судом г. Тюмени, в целях прекращения спора, возникшего в связи с требованиями о взыскании денежных средств, прекращении права долевой собственности, о разделе кредитных обязательств, руководствуясь ст. ст. 153.8 -153.10 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

 1.Стороны как совладельцы недвижимого имущества –квартиры № \_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,общей площадью \_\_\_ кв.м, расположенная по в доме № \_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе Тюмени совместными усилиями продают недвижимое имущество, указанное в настоящем пункте, третьим лицам, не ниже ее рыночной стоимости, при этом поиск покупателя, который считается оконченным при подписании предварительного договора купли-продажи с покупателем не может превышать срок в три календарных месяца с даты утверждения настоящего мирового соглашения.

 2. С момента заключения мирового соглашения ФИО2 (ответчица) обязуется погашать ежемесячные платежи по кредитному договору № \_\_\_\_\_ от 16.03.\_\_ г. в размере 1/3 от суммы ежемесячного платежа- \_\_\_\_\_ руб., исходя из расчета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не позднее 30 числа каждого месяца.

 3.Решение об условиях договора купли-продажи квартиры, (цена объекта недвижимости, сроки и порядок оплаты и т.д) указанной в п.1 настоящего соглашения, принимается сторонами совместно, исходя из принципа получения максимальной стоимости отчуждаемого объекта с учетом конъюнктуры рынка недвижимости .

Стороны договорись о том, что Истец забирает из квартиры кровать двуспальную, телевизор Самсунг, компьютер, стол компьютерный, кресло компьютерное. Ответчик забирает из квартиры два дивана, один телевизор LG, компьютер, шкаф трехсворчатый. В квартире остается: кухонный гарнитур, холодильник, электроплита, стол кухонный, стулья кухонные, микроволновая печь, чайник, шкаф-купе, стиральная машина, водонагреватель-бойлер.

 4. Стороны обязуются действовать добросовестно и не злоупотреблять своими правами, в том числе не чинить препятствия в рамках реализации п.2 настоящего Соглашения (не препятствовать в осмотре квартиры, указанной в п.1 мирового соглашения потенциальным покупателям, их представителям, своевременно согласовывать иные условия и обстоятельства, имеющие значение, и направленные на отчуждение спорной квартиры, не принимать решение о снижение покупной стоимости квартиры без согласия второй стороны).

 4.Каждая из сторон имеет право самостоятельно осуществлять поиск покупателя квартиры, указанной в п.1 настоящего мирового соглашения. Договор купли-продажи заключается с покупателем, предложивший наиболее высокую цену договора купли-продажи квартиры.

 5.С учетом нахождения спорной квартиры, указанной в п.1 настоящего мирового соглашения, в залоге у залогодержателя АО «\_\_\_\_\_\_\_» для обеспечения надлежащего исполнения Сторонами как созаемщиками условий кредитного договора № \_\_\_\_\_\_от 16.03.20\_\_ года, для прекращения залога в отношении вышеуказанной квартиры, Стороны погашают обязательство по возврату кредитных средств по договору№ \_\_\_\_\_ от 16.03.20\_\_ года за счет денежных средств полученных от продажи квартиры № 148 с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенная по в доме № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в городе Тюмени.

 6.В связи с обстоятельством, указанным в п.5 настоящего мирового соглашения, в договоре купли-продажи квартиры с покупателем обязательным условием о сроке и порядке оплаты покупной стоимости будет указано, что денежные средства в сумме, равной остаточной сумме задолженности по кредитному договору № \_\_\_\_\_\_ от 16.03.\_\_ года будут направлены Покупателем на соответствующие реквизиты для погашения кредита .

 7.Денежные средства, полученные сторонами в счет покупной стоимости квартиры № \_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_,общей площадью \_\_\_кв.м, расположенная по в доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе Тюмени за минусом денежных средств, направленных на погашение кредита № \_\_\_\_\_\_\_\_ от 16.03.20\_\_ года, заключенного с АО «Банк \_\_\_» и иных расходов, понесенных сторонами при отчуждении квартиры (оплата госпошлин, справок, нотариальных услуг и т.д,), далее по тексту «Остаток денежных средств», распределяются между сторонами пропорционально размерам долей в праве собственности на квартиру: Истцу -2/3 «Остатка денежных средств», Ответчику-1/3 «Остатка денежных средств». Расходы по оплате услуг риэлтора каждая из сторон настоящего мирового соглашения несет самостоятельно.

 8. С момента утверждения настоящего мирового соглашения и до выселения сторон из квартиры, в рамках исполнения своего обязательства перед покупателем по договору купли –продажи спорной квартиры, Истец (Стороны) обязуется (ются) не чинить препятствия (друг другу) Ответчику в пользовании спорной квартирой путем вселения иных лиц в данную квартиру.

 9. Истец в полном объеме отказывается от своих требований к Ответчику, изложенных в исковом заявлении, в дополнениях и уточнениях к исковому заявлению, а так же от иных заявлений по настоящему делу .Судебные расходы и издержки, расходы по оплате услуг представителей и любые иные расходы сторон, связанные прямо и/или косвенно с делом по указанному иску, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

 10.Просим Калининский районный суд г. Тюмени утвердить настоящее мировое соглашение и прекратить производство по делу в соответствии со ст. ст. 153.8 - 153.10 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

 11.Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу ст. 153.11 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение.

 12. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

 13.Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для Калининского районного суда г. Тюмени. Мировое соглашение вступает в законную силу после его утверждения Калининским районным судом г. Тюмени и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

 14.Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 153.10 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, а именно то, что производство по делу прекращается определением суда, в котором указывается, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается, нам разъяснены и понятны.

Подписи Сторон настоящего мирового соглашения:

Истец: Ответчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ./